

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-10-2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb

poštom — neposredno  
primj. *HSV*  
pristojba *HSV*

Na br. 85. St-2426/2018

Dužnik/Predlagatelj: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba**  
**Vladimira Filakovca 13, Zagreb**  
**OIB: 68860828547**

Predmet: **PODACI O UVJETNOJ TRAŽBINI VJEROVNICA - MINISTARSTVO FINACIJA/  
POREZNA UPRAVA**

Veza: **ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**  
**85.St-2426/18 od 28.rujna 2018.**

## PODNEŠAK - DOSTAVA PODATAKA O UVJETNOJ TRAŽBINI -

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 85. St-2426/2018 od 28.rujna 2018.g.(zaprimljeno 04.listopada 2018.g.) otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Vladimira Filakovca 13, OIB:68860828547.  
Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 85.St-2426/2018 od 28.rujna 2018.g. (objavljen na mrežnim stranicama suda dana 01.listopada 2018.g.) naloženo je dužniku da dostavi podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na uvjetnu tražbinu vjerovnika RH, Ministarstvo financija/Porezna uprava u iznosu od 8.638.122,00 KN.

Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u otvorenom zakonskom roku dostavlja podatke o vrsti navedene uvjetne tražbine, podatke o glavnoj tražbini na koju se odnosi ta uvjetna tražbina, te isprave za istu, kako slijedi:

I. UVJETNA TRAŽBINA VJEROVNICA RH, MINISTARSTVO FINACIJA /POREZNA UPRAVA (pod točkom 8.5. prijedloga plana restrukturiranja) nedospjela porezna obveza u ukupnom iznosu od **8.638.122,00 KN** odnosi se na **POREZ NA DOBIT po poreznoj stopi od 18%**, sukladno čl.28. st.2. Zakona o porezu na dobit (NN NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16) **na prihod sa osnova otpisa osporenog potraživanja u u iznosu 48.490.072,54 KN** (KARTICA KONTA 2930 - budući prihod sa osnova otpisa potraživanja)

DOKAZ: KARTICA KONTA 2930 - budući prihod sa osnova otpisa potraživanja

II. GLAVNA TRAŽBINA odnosi se na **PRIHOD SA OSNOVA OTPISA OSPORENOG POTRAŽIVANJA** (glavnica, redovna kamata i zatezna kamata) koje TD B2 KAPITAL d.o.o. neosnovano potražuje, a odnosi se na **otpisane dospjele obveze** društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. po kreditima prema kreditnoj instituciji - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. (ugovor o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 od 03.07.2008, Aneks br.1 od 18.03.2009, Aneks br.2 od 04.09.2009., Aneks br.3 od 01.07.2011., Aneks br.4 od 07.08.2012., Aneks br.5 od 31.12.2012 i ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009, Aneks br.1 od 01.07.2011., Aneks br.2 od 07.08.2012., Aneks br.3 od 31.12.2012.) u ukupnom iznosu od **6.400.217,06 EUR** odnosno iznos od **48.490.072,54 KN**, kako slijedi:



- a/ **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 5104013916/ 5104252552** u ukupnom iznosu od **5.171.735,97 EUR** (odnosno iznos od 39.182.710,52 KN) na dan 13.06.2016.g.:
- obveze po primljenom kreditu u iznosu od 3.578.382,95 EUR/KONTO 2521
  - obveze za redovne kamate (01/2012.-06/2013.g) u iznosu od 352.969,72 EUR /KONTO 2149
  - obveze za zatezne kamate (07/2013 - 11/2015.g)u iznosu od 1.240.383,30 EUR /KONTO 2142

- b/ **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 5104311047** u ukupnom iznosu od **1.228.481,09 EUR** (odnosno iznos od 9.307.362,02 KN), na dan 13.06.2016.g.:
- obveze po primljenom kreditu u iznosu od 850.000,00 EUR /KONTO 2521
  - obveze za redovne kamate (01/2012.-06/2013.g) u iznosu od 83.843,58 EUR/KONTO 2149
  - obveze za zatezne kamate (07/2013 - 11/2015.g)u iznosu od 294.637,51 EUR /KONTO 2142

DOKAZ: KARTICA KONTA 2521,2149,2142

Prema dostavljenim podacima od strane kreditne institucije - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., datum stanja 20.lipanj 2016.g., u Hrvatski registar obveza po kreditima (**HROK**) razvidno je da su plasmani sa osnova Ugovora o kreditima br. 5104013916/5104252552 i br.5104311047, **CIJELOSTI OTPISANI** sukladno regulativi HNB-a.

Iz kreditnog izvješća HROK-a od 23.03.2017.g. (datum stanja na dan 20.06.2016.g.) razvidno je da od 12/2015 kreditna institucija **nije vršila obračun zateznih kamata**, obzirom da je kreditna institucija bila obvezna poduzeti pravne radnje radi postupanja s problematičnim plasmanima, sukladno čl.31. Odluke HNB-a o upravljanju rizicima (NN 1/2015), odnosno plasmane rasporediti u rizičnu skupinu "C" (potpuno nenaplativa potraživanja)

DOKAZ: Kreditno izvješće HROK-a od 23.03.2017.g.

Napomena: podaci HROK-a se odvijaju automatskim procedurama po unaprijed zadanim postavkama, odnosno sustav automatski generira podatke kreditnih institucija

Iz **Izvoda otvorenih stavki /IOS** po kreditima br.5104252552 i br. 5104311047 na dan **13.06.2016.g.**, dostavljen od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., razvidno je:

- da su plasmani po kreditu br.5104252552 u iznosu od 3.578.382,95 EUR i po kreditu br.5104311047 u iznosu od 850.000,00 EUR, knjiženi kao "nenaplaćena otplata"
- da su redovne kamate po kreditu br.5104252552 u iznosu od 352.969,81 EUR i po kreditu br.5104311047 u iznosu od 83.843,58 EUR, knjiženi kao "nenaplaćena kamata"
- da su zatezne kamate samo za 7/2013 knjižene kao „nenaplaćena zatezna kamata“ na konto 13010733,i to: po kreditu br.5104252552 u iznosu od 45.587,62 EUR i po kreditu br.5104311047 u iznosu od 10.828,77 EUR (Odluka HNB -a o povećanje rezervacija za problematične plasmane koja je stupila na snagu 8/2013)
- da su zatezne kamate za period od 8/2013-11/2015 knjižene kao „vanbilančna zatezna kamata“ na **konto 964000** (račun izravno isključenih kamatnih prihoda –**dokaz da su plasmani u rizičnoj skupini "C"**) i to: po kreditu br.5104252552 u iznosu od 1.194.795,62 EUR i kreditu br.5104311047 u iznosu od 283.808,74 EUR (Odluka HNB-a o kontnom planu za kreditne institucije)

Napomena: HNB-a je na svojim službenim stranicama dala objašnjenje da sukladno čl.19. Odluke o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) potraživanja po kamatama iskazana na računima izvanbilančne evidencije na kontima 964, 963, 962 se ne uključuju u nominalnu knjigovodstvenu vrijednost plasmana.

- da zatezne kamate od 01.12.2015.-13.06.2016. uopće nisu knjižene na bilo kakav konto ,što je neupitan dokaz da su plasmani **raspoređeni u rizičnu skupinu "C"**.



Zatezne kamate od 01.12.2015.-13.06.2016. uopće nisu knjižene na bilo kakav konto nego upisane samo kao napomena pod \*, i to: kreditu br.5104252552 u iznosu od 191.961,79 EUR i kreditu br.5104311047 u iznosu od 45.598,12 EUR, što je namjerno dovođenje u zabludu dužnika obzirom na strogu regulativu HNB-a/Odluka o klasifikaciji plasmana i plasmana izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014)

DOKAZ: IZVOD OTVORENIH STAVKI/IOS na dan 13.06.2016.g.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, je u svojoj POTVRDI od 28.02.2017.g. **izrijekom potvrdila da nema potraživanja** prema Dužniku sa osnova Ugovora o dugoročnim kreditima br.5104013916/5104252552 i br.5104311047, što je potvrdila i sa Izvodom otvorenih stavki /IOS od 31.12.2016.g.

DOKAZ: Izvod otvorenih stavki na dan 31.12.2016.g.

Sukladno iznesenom, TD B2 KAPITAL d.o.o. **NEOSNOVANO POTRAŽUJE OTPISANO DOSPJELO POTRAŽIVANJE** kreditne institucije ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. prema društvu JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., po kreditima br.5104013916/5104252552 i br. 5104311047, obzirom na činjenicu da su predmetni plasmani kreditne institucije pokriveni utvrđenim gubitkom po plasmanima, 100% ispravkom vrijednosti potraživanja po glavnici plasmana i 100% ispravkom vrijednosti na osnovi obračunatih kamatnih prihoda, izravno isključenim kamatnim prihodima/zatezne kamate, otpisom i priznatim poreznim rashodom od strane kreditne institucije/ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., sve sukladno čl.5.st.3. Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) uz primjenu odredbi Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014).

Obzirom da predmetno potraživanje više **ne postoji**, društvo JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. ostvaruje prihod budućeg razdoblja sa osnova otpisa osporenog potraživanja u iznosu od 6.400.217,06 EUR (odnosno 48.490.072,54 KN), te sukladno tome nastaje porezna obveza plaćanja poreza na dobit po poreznoj stopi od 18% u ukupnom iznosu od 8.638.122,00 KN.

U privitku:

- I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br.5104013916/5104252552 od 03.07.2008. Aneks br.1 od 18.03.2009, Aneks br.2 od 04.09.2009., Aneks br.3 od 01.07.2011., Aneks br.4 od 07.08.2012., Aneks br.5 od 31.12.2012
- II. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 5104311047 od 04.09.2009, Aneks br.1 od 01.07.2011., Aneks br.2 od 07.08.2012., Aneks br.3 od 31.12.2012.
- III. KARTICE KONTA 2521, 2149, 2142, 2930
- IV. KREDITNO IZVJEŠĆE HROK-a od 23.03.2017.g.
- V. IZVOD OTVORENIH STAVKI -IOS na dan 13.06.2016. g. i 31.12.2016.g.

Zagreb, 09.listopad 2018.g.

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.  
Direktor: Dražen Merkaš

JANKOMIR NEKRETNINE  
d.o.o.  
ZAGREB



**I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br.5104013916/5104252552 (26.444.250,00 KN/  
3.578.382,95 EUR):**

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. **5104013916** od 03.07.2008.
- Aneks br.1 ugovor o dugoročnom kreditu br.**5104252552** od 18.03.2009
- Aneks br.2 ugovor o dugoročnom kreditu br.**5104252552** od 04.06.2009
- Aneks br.3 ugovor o dugoročnom kreditu br.**5104252552** od 01.07.2011
- Aneks br.4 ugovor o dugoročnom kreditu br.**5104252552** od 07.08.2012
- Aneks br.5 ugovor o dugoročnom kreditu br.**5104252552** od 31.12.2012